

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочего штаба, д.1/1 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	15 536,95р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	9 021,46р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	8 186,14р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	3 675,41р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9 522,65р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	30 906,84р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	25 727,86р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	36 587,02р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	17 207,59р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	6 682,56р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	25 059,60р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	17 875,85р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	2 004,77р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	21 050,06р.
15	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	2 505,96р.
16	<b>Итого планируемых расходов по управлению и содержанию</b>		231 550,70р.
17	<b>Текущий ремонт</b>	в соответствии с договором	27 565,56р.

**Примечание: 1.** Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.  
**2.** Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочего штаба, д.1/2 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	28 345,28р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	16 458,55р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	14 934,61р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	6 705,34р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	17 372,92р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	56 385,78р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	46 937,35р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	66 748,57р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	31 393,16р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	12 191,52р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	45 718,20р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	32 612,32р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	3 657,46р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	38 403,29р.
15	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	4 571,82р.
16	<b>Итого планируемых расходов по управлению и содержанию</b>		422 436,17р.
17	<b>Текущий ремонт</b>	в соответствии с договором	50 290,02р.

**Примечание: 1.** Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.  
**2.** Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочего штаба, д.1/3 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	21 485,23р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	12 475,30р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	11 320,18р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	5 082,53р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	13 168,37р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	42 739,44р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	35 577,70р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	50 594,26р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	23 795,47р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	9 240,96р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	34 653,60р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	24 719,57р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	2 772,29р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	29 109,02р.
15	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	3 465,36р.
16	<b>Итого планируемых расходов по управлению и содержанию</b>		320 199,26р.
17	<b>Текущий ремонт</b>	в соответствии с договором	38 118,96р.

**Примечание: 1.** Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.  
**2.** Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочего штаба, д.1/4 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	35 680,75р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	20 717,86р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	18 799,54р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	8 440,61р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	21 868,85р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	70 977,84р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	59 084,26р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	84 022,42р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	39 517,39р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	15 346,56р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	57 549,60р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	41 052,05р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	4 603,97р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	48 341,66р.
15	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	5 754,96р.
16	<b>Итого планируемых расходов по управлению и содержанию</b>		531 758,30р.
17	<b>Текущий ремонт</b>	в соответствии с договором	63 304,56р.

**Примечание: 1.** Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.  
**2.** Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочего штаба, д.1/5 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	36 996,52р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	21 481,85р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	19 492,79р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	8 751,86р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	22 675,28р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	73 595,22р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	61 263,05р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	87 120,83р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	40 974,64р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	15 912,48р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	59 671,80р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	42 565,88р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	4 773,74р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	50 124,31р.
15	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	5 967,18р.
16	<b>Итого планируемых расходов по управлению и содержанию</b>		551 367,43р.
17	<b>Текущий ремонт</b>	в соответствии с договором	65 638,98р.

**Примечание: 1.** Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.  
**2.** Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочего штаба, д.1/6 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	35 739,90р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	20 752,20р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	18 830,70р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	8 454,60р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	21 905,10р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	71 095,50р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	59 182,20р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	84 161,70р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	39 582,90р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	15 372,00р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	57 645,00р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	41 120,10р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	4 611,60р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	48 421,80р.
15	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	5 764,50р.
16	<b>Итого планируемых расходов по управлению и содержанию</b>		532 639,80р.
17	<b>Текущий ремонт</b>	в соответствии с договором	63 409,50р.

**Примечание: 1.** Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.  
**2.** Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочего штаба, д.1/7 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	21 125,66р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	12 266,51р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	11 130,72р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	4 997,47р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	12 947,98р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	42 024,16р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	34 982,27р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	49 747,51р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	23 397,23р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	9 086,30р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	34 073,64р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	24 305,86р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	2 725,89р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	28 621,86р.
15	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	3 407,36р.
16	<b>Итого планируемых расходов по управлению и содержанию</b>		314 840,43р.
17	<b>Текущий ремонт</b>	в соответствии с договором	37 481,00р.

**Примечание: 1.** Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.  
**2.** Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочего штаба, д.3/1 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	34 152,95р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	19 830,74р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	17 994,56р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	8 079,19р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	20 932,45р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	67 938,66р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	56 554,34р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	80 424,68р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	37 825,31р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	14 689,44р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	55 085,40р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	39 294,25р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	4 406,83р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	46 271,74р.
15	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	5 508,54р.
16	<b>Итого планируемых расходов по управлению и содержанию</b>		508 989,10р.
17	<b>Текущий ремонт</b>	в соответствии с договором	60 593,94р.

**Примечание: 1.** Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.  
**2.** Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочего штаба, д.3/2 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	29 173,36р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	16 939,37р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	15 370,91р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	6 901,22р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	17 880,44р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	58 033,02р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	48 308,57р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	68 698,55р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	32 310,28р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	12 547,68р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	47 053,80р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	33 565,04р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	3 764,30р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	39 525,19р.
15	Содержание лифтового оборудования	Ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	63 679,48р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	4 705,38р.
17	<b>Итого планируемых расходов по управлению и содержанию</b>		498 456,59р.
18	<b>Текущий ремонт</b>	в соответствии с договором	51 759,18р.

**Примечание: 1.** Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.  
**2.** Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.